

Uchwała nr 4/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy z dnia 24.04.2024 r. w sprawie zasad przyznawania dostępu do terenów i parkingów wewnętrznych osiedli spółdzielczych poprzez szlabany.

W celu uporządkowania dostępu na tereny i parkingi wewnętrzne osiedli spółdzielczych związanych z pilotami oraz wjazdami i wyjazdami pojazdów, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy na podstawie § 57 statutu spółdzielni, uchwała co następuje:

§ 1

Zmienia się sposób uruchamiania szlabanów z obecnego przy pomocy pilotów, na system związany z wykorzystaniem telefonów komórkowych i przypisanego do danego szlabanu indywidualnego numeru telefonicznego, którego wybranie przez osobę, która ma zarejestrowany w spółdzielni numer swojego telefonu, spowoduje uruchomienie szlabanu.

§ 2

1. Dla lokali mieszkalnych, których właściciel, osoba uprawniona przez właściciela lub użytkownik posiada pojazd osobowy, zostanie zarejestrowany w spółdzielni jego numer telefoniczny, przypisany do szlabanu według położenia lokalu.
2. W sytuacji gdy osoba legitymująca się prawem do lokalu mieszkalnego posiada drugi pojazd osobowy, na jej pisemny wniosek z dopełnieniem wszelkich formalności związanych z rejestracją numeru telefonicznego w spółdzielni, może zostać zarejestrowany drugi numer telefonu pozwalający na otwieranie szlabanu.
3. Dla jednego lokalu mieszkalnego mogą być zarejestrowane maksymalnie dwa numery telefonu, przypisane do szlabanu według położenia lokalu.

§ 3

1. W sytuacjach gdy zgłoszone numery telefoniczne nie będą należeć do właścicieli, osób uprawnionych przez właścicieli lub użytkowników danych lokali mieszkalnych, uprawnienia związane z otwieraniem szlabanów z wykorzystaniem telefonów komórkowych, zostaną cofnięte przez Zarząd Spółdzielni.
2. W przypadku rażącego nieprzestrzegania zasad parkowania oraz zasad współżycia społecznego mieszkańców wynikających z regulaminu porządku domowego, Zarząd może cofnąć na stałe lub czasowo uprawnienia związane z wykorzystaniem numeru telefonicznego do otwierania szlabanów.
3. W przypadku wynajmowania lokali, uprawnienia przysługiwać będą najemcom na takich samych zasadach jak dla osób legitymujących się prawem do lokalu, przy czym te osoby którym przysługują uprawnienia do lokali, występują z wnioskiem do Zarządu o rejestrację numerów telefonicznych dla swoich najemców. O zakończeniu najmu lokalu należy obowiązkowo powiadomić spółdzielnię, w celu wyrejestrowania numerów telefonicznych najemcy. Niedopełnienie tego obowiązku będzie równoznaczne z odmową rejestracji numeru telefonicznego osoby dysponującej lokalem lub cofnięciem uprawnień do otwierania szlabanu telefonem komórkowym, jeśli były wcześniej przyznane.

§ 4

1. Dla lokali użytkowych, do których jedyny wymagany i konieczny dojazd związany z prowadzoną działalnością lub usługami możliwy jest tylko przez szlaban, przysługuje rejestracja tylko jednego numeru telefonicznego.
2. Uprawnienia, o których mowa w ust.1 mogą być cofnięte na stałe lub czasowo, jeśli osoba uprawniona do dysponowania możliwością otwierania szlabanu, narusza zasady parkowania lub zasady porządku domowego na osiedlach oraz zasady współżycia społecznego mieszkańców. O każdym takim przypadku, decyzje podejmuje Zarząd Spółdzielni.

§ 5

Rejestracja numerów telefonicznych umożliwiających otwieranie szlabanów, odbywać się będzie na podstawie pisemnego wniosku osoby legitymującej się prawem do lokalu mieszkalnego dostępnego do pobrania w spółdzielni lub ze strony internetowej spółdzielni. Podanie nieprawdziwych danych uprawniających do otwierania szlabanów za pomocą telefonów komórkowych, naraża taką osobę na odpowiedzialność za składanie nieprawdziwych danych i jest równoznaczne z nieprzyznaniem tych uprawnień.

§ 6

1. Zasady związane z wykorzystaniem telefonów komórkowych do otwierania szlabanów będą wprowadzone z życie na bieżąco.
2. W okresie przejściowym ustalonym przez Zarząd i podawanym zainteresowanym osobom do wiadomości w formie ogłoszeń, będzie działać zarówno system oparty o obecne posiadane piloty jak również system w oparciu o telefony komórkowe.

§ 7

1. Przy nowo realizowanych inwestycjach związanych z montażem szlabanów, stosuje się wyłącznie system otwierania szlabanów za pomocą telefonów komórkowych.
2. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio.

§ 8

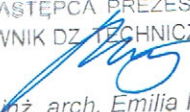
W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale, decyzje każdorazowo podejmuje Zarząd Spółdzielni.

§ 9

Z dniem 30 czerwca 2024 r. traci moc uchwała nr 3/2022 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy z dnia 08-07-2022 r w sprawie ogólnych zasad przydziału i korzystania z pilotów do osiedlowych szlabanów.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA PREZESA
KIEROWNIK DZ. TECHNICZNEGO

mgr inż. arch. Emilia Malys

ZARZĄD


PREZES ZARZĄDU
mgr Marian Błaś